

Отчет по МКД Новороссийская 266 за 2024 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	5619,8	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей-5	0
Задол.Нас на 01.01.2024	199 186,75	Задолженность за перд. Период	-1236697,675	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	100	Тариф за содержание и ремонт	13,33	с 01.06.2024	14,58
Кол-во прописанных	228				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	74911,93	43087,38		0,00	95697,87	95697,87
01.02.2024	74911,93	59206,93		0,00	72851,77	72851,77
01.03.2024	74911,93	77244,67		0,00	102127,57	102127,57
01.04.2024	126111,93	95091,96		54700,00	71883,77	126583,77
01.05.2024	74911,93	104243,61		0,00	76289,77	76289,77
01.06.2024	81936,68	79738,27		2771,00	108514,72	111285,72
01.07.2024	81936,68	132755,10		0,00	143522,72	143522,72
01.08.2024	81936,68	135159,06		0,00	140159,58	140159,58
01.09.2024	81936,68	130819,22		46092,20	82264,70	128356,90
01.10.2024	81936,68	22712,25		4458,44	97061,82	101520,26
01.11.2024	81936,68	22921,14		0,00	86124,97	86124,97
01.12.2024	81936,68	61227,41	233806,36	0,00	94163,40	94163,40
	999316,46	964207,00	233806,36	108021,64	1170662,66	1278684,30

Справочно
Перерасчет сентябрь 2024 235188,63

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	7986,97			
МТС ПАО Новороссийск	7172,39			
Итого	15159,36			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Новороссийская 266.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54700,00	0,00	0,00	0,00	2771,00	1,50	0,00	0,00	0,00	0,00	46092,20	46,90	4458,44	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ремонт инженерно-технических коммуникации систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	1,50											2771,00	1,50												
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1,00																			4458,44	1,00				
Малярные работы конструктивных элементов	м2	44,40																	40158,50	44,40						
Ремонт водосточных труб	м.п	2,50																	5933,70	2,50						
Прочие работы (УУТЭ)		0,00							54700,00																	
Работы по содержанию:		11226,40	30568,00	5,00	7721,90	3,40	36997,70	753,00	2831,90	2,00	11159,90	1984,00	38372,90	1508,00	25956,90	1501,00	11159,90	1983,00	12122,88	1983,00	26920,00	1501,00	2831,90	1,00	14831,90	2,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	7,00	378,00	2,00									416,00	5,00												
Покос травы	м2	5946,00									9593,00	1982,00					9593,00	1982,00	9592,88	1982,00						
Дезинсекция мест общего пользования	м2	5250,00					12195,00	750,00					24390,00	1500,00	24390,00	1500,00					24390,00	1500,00				
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00	10604	1																						
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	1,00	17056,00	1,00																						
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	тонн	1,40			4890,00	1,40																				
ТО вентканалов	м.п	2,00											12000,00	1,00											12000,00	1,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00					21970,80	1,00																		
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	17,00	2530,00	1,00	2831,90	2,00	2831,90	2,00	2831,90	2,00	1566,90	2,00	1566,90	2,00	1566,90	1,00	1566,90	1,00	2530,00	1,00	2530,00	1,00	2831,90	1,00	2831,90	1,00
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3922,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47424,00	1,00	58857,86	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13151,25	1,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	1,00															58857,86	1,00								
Запуск системы центрального отопления	шт	1,00							3922,00														13151,25	1,00		
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00																								
прочие работы		1,00													47424,00	1,00										
Итого		11278,80	30568,00	5,00	7721,90	3,40	36997,70	753,00	61453,90	2,00	11159,90	1984,00	41143,90	1509,50	73380,90	1502,00	70017,76	1984,00	58215,08	2029,90	31378,44	1502,00	15983,15	2,00	14831,90	2,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		54700,00		0,00		2771,00		0,00		0,00		46092,20		4458,44		0,00		0,00		108021,64
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		3922,00		0,00		0,00		47424,00		58857,86		0,00		0,00		13151,25		0,00		123355,11
Итого СОДЕРЖАНИЕ			30568,00		7721,90		36997,70		2831,90		11159,90		38372,90		25956,90		11159,90		12122,88		26920,00		2831,90		14831,90		221475,78

Новороссийская 266.xlsx

Новороссийская 266

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024 год
Новороссийская 266

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	1 раз в сутки во время гололеда
3	подметание территорий;	3 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	3 раза в неделю
5	уборка и вывоз листвы в период листопада, покос травы	по необходимости
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
11	консервация системы центрального отопления	выполнено
12	гидравлическое испытание системы центрального отопления	выполнено
13	запуск системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2раз в год
15	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения-	2раз в год
16	технический осмотр вентканалов, кровли	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	круглосуточно
17	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	по заявлению
	ДЕРАТИЗАЦИЯ:	по заявкам
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ:	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	выдача справок паспортистом ,работа по учету граждан.	постоянно
20	работа по заключению договоров с ресурснабжающими организациями	постоянно
21	работа по взысканию задолжности по коммунальным платежам	постоянно
22	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
23	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
24	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
25	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
26	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1,5 м.п.
27	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
28	Малярные работы конструктивных элементов	44,4 м2
29	Ремонт водосточных труб	2,5 м.п.
30	Прочие работы (УУТЭ)	выполнено
31	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	7 шт.
32	Покос травы	выполнено
33	Дезинсекция мест общего пользования	выполнено
34	Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	1,4 т.
35	ТО вентканалов	выполнено